

TE KOOP
€ 275.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Huygensstraat 59
3314 ZC Dordrecht



Huygensstraat 59
3314 ZC Dordrecht

Inleiding

Deze superleuke karakteristieke eengezinswoning vlakbij het centrum van Dordrecht kan van jou zijn!

Eenmaal binnen wordt je aandacht direct getrokken door de opvallend ruime woonkamer met strak gestucte wanden en fraaie laminaatvloer. Achterin de woning bevindt zich een moderne keuken met rechte opstelling, inpandige berging, en achtertuin.

Op de 1e verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer.

Foto's



Foto's





Ligging en indeling

Eerste verdieping

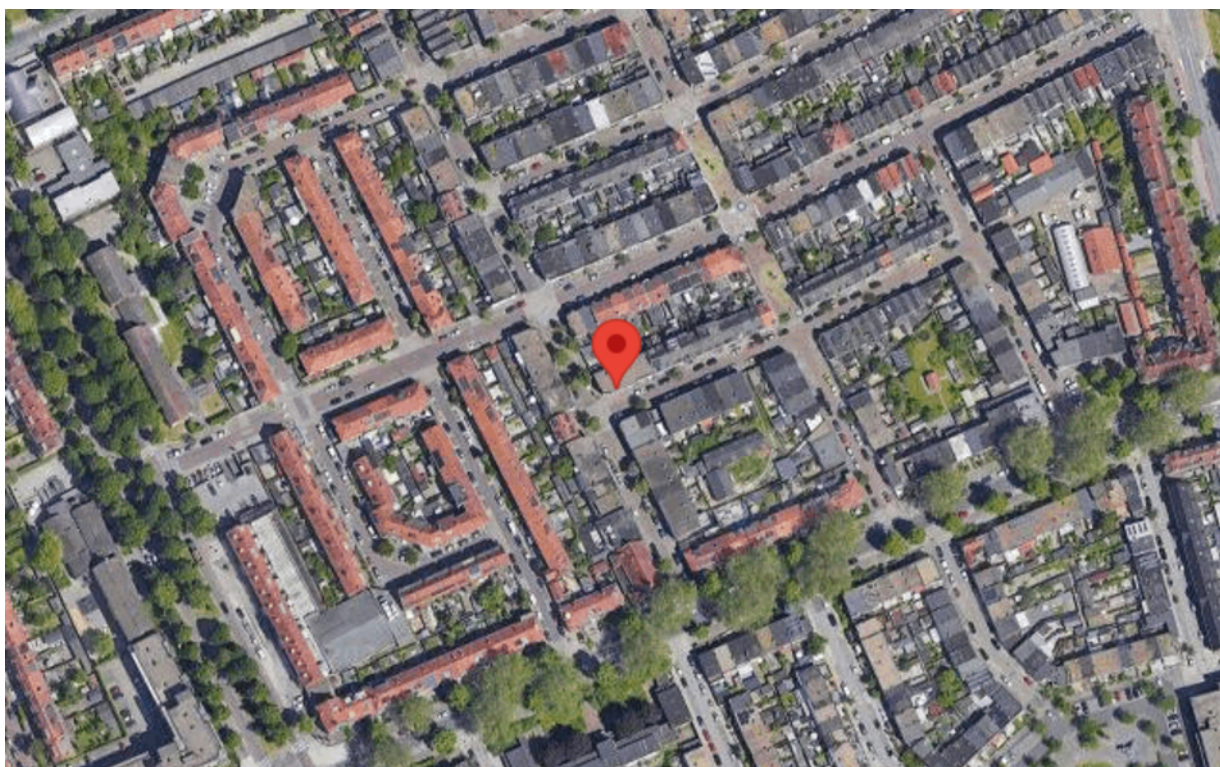
Overloop met wasmachineaansluiting, slaapkamer aan voor en achterzijde.
Fraai betegelde badkamer voorzien van inlopdouche, toilet en wastafel.

i.

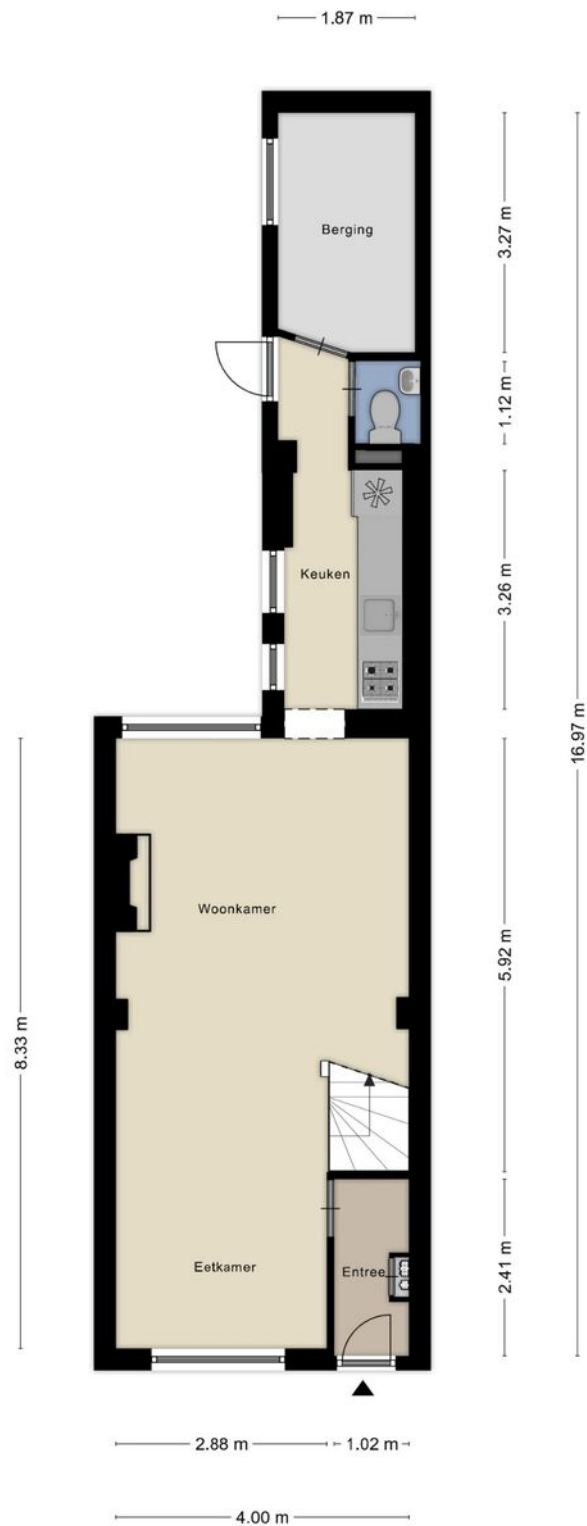
Foto's



Google maps

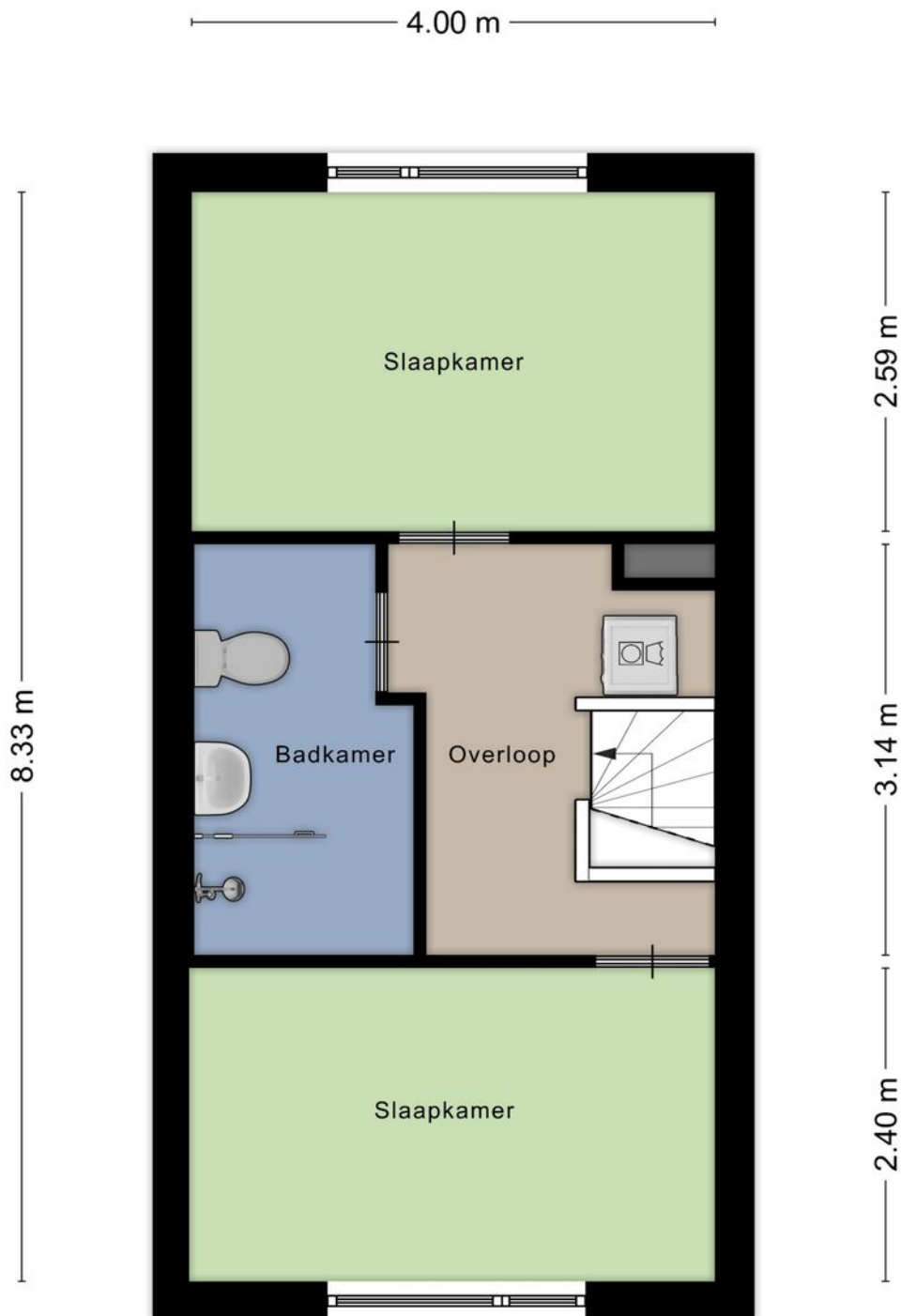


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijzonderheden

Bouwjaar 1925

2016 CV ketel

2017 Daken vernieuwd rond

2019 Voorraam HR++ 2019, (rest dubbel glas).

2020 Vloerisolatie

2022 Schilderwerk buiten

2023 zonnepanelen (6)

Rustige ligging in kindvriendelijke woonwijk (Oud-Krispijn)

Omsloten achtertuin met berging;

Woonoppervlak 81 m².

Bruto inhoud 288 m³;

Eigen grond 73 m².

Oplevering in overleg.